

La bajada de tipos reducirá una media de 27 euros el coste de 250.000 hipotecas vascas

LAS CLAVES

2,8%

será la tasa con la que la inflación cerrará 2024, un 0,2% por encima de lo previsto.

SIN UNA SENDA FIJA

Lagarde asegura que el BCE decidirá «reunión a reunión» en función de los datos a su alcance

ción subyacente también se mantendrá por encima de lo calculado en marzo, con una tasa del 2,8% en 2024 (un 0,2% más de lo que se esperaba en marzo), se reducirá al 2,2% el año que viene y al 2% en 2026.

Mejora la previsión

Después de sufrir un estancamiento el año pasado, la economía europea crecerá un 0,9% este año. El BCE mejora de este modo sus previsiones de marzo, en las que vaticinaba un tímido avance del 0,6% a nivel europeo. El año que viene, la institución prevé que la Unión Europea crezca un 1,4% y que gane velocidad en 2026 con un incremento del 1,6% de su PIB.

Estos cálculos estarán sujetos al clima de inestabilidad provocado por la guerra en Ucrania y la situación en Oriente Próximo, donde se están produciendo diferentes conflictos que afectan de lleno a la economía mundial y que «pueden impactar negativa sobre la UE y sus principales potencias», explicó Lagarde.

Muy lejos de compensar las subidas acumuladas desde 2022, la decisión del BCE da al sector «una alegría que ayuda a recuperar las ventas»

LUCAS IRIGOYEN

BILBAO. La bajada de los tipos de interés anunciada ayer por BCE, la primera desde 2016, abre un escenario nuevo tras dos años de subidas para frenar la inflación. Solamente fue un cuarto de punto, hasta el 4,25%, y rechazando además que vaya a iniciarse una senda regular de bajadas. Pero es lo suficiente para que los créditos hipotecarios que se rigen por el euríbor abran un camino de alivio, al menos de punto final a las subidas.

Según los datos de Kutxabank, Caixabank y Laboral Kutxa –que aglutinan más del 80% del mercado–, en Euskadi hay un total de 250.000 hipotecas a tipo variable o mixto (aquellas que combinan el fijo y el variable). Son el 77% de todos los créditos vivienda y notarán una rebaja media de 27 euros al mes. Es el impacto en el euríbor del nuevo escenario de los tipos de interés que calculan estas entidades. De mantenerse la situación, arrojaría un ahorro de 324 euros anuales, muy lejos de recuperar el encarecimiento vivido hace dos años, cuando el recibo mensual de la hipoteca subió 300 euros para el préstamo medio en Euskadi de 155.000 euros.

La rebaja no se notará, además, de forma generalizada. Se irá aplicando en función de las condiciones de cada crédito, que



La presidenta Lagarde, ayer tras anunciar la bajada al 4,25%. REUTERS

prevén la actualización del interés una vez al año o semestralmente. Aquellos de revisión anual han podido empezar a notar el ajuste favorable desde este pasado mes de mayo, cuando el euríbor –con un 3,6%– marcó un descenso de 10 puntos básicos respecto al año anterior. Los de revisión semestral, cerca de 100.000 en Euskadi, ya lo percibieron en enero porque el euríbor llevaba tiempo anticipando la bajada de los tipos de interés.

Desde Kutxabank recuerdan que la revisión anual o semestral no hace mejor o peor a una hipoteca, solo adelanta los efectos de la cotización del índice de referencia. De ahí que los préstamos de revisión semestral también fueron los primeros en subir.

Como el anuncio del Banco Central Europeo fue ayer una crónica anunciada sus síntomas en

el mercado inmobiliario ya se venían notando. Así lo explica a este periódico el presidente del Colegio de Agentes de la Propiedad de Bizkaia, José Manuel González, que reconoce que «desde abril se nota en el sector una alegría que ayuda y que se ha dejado notar en las ventas». Un movimiento que llega tras trece meses de caídas en las compraventas de casas en Euskadi.

A pesar de todo González recuerda que el mercado «asimila» ya esta situación en la que deberá convivir con unos tipos de interés entre 3% y el 4%. Una situación en la que la demanda de vivienda en Euskadi, «que responde más a la necesidad de hogar que la del ánimo inversor o especulativo» aguanta y mantiene la intención de comprar. El agente de la propiedad inmobiliaria.

«Habrá alguna bajada más, que no será agresiva, para reanimar la economía»

Expertos economistas vascos creen que el BCE tiene margen para algún movimiento más pese a que la inflación no ha bajado todavía al 2%

JORGE SAINZ

SAN SEBASTIÁN. Expertos economistas coinciden en que la bajada de tipos de interés insuflará oxígeno a la economía europea y

servirá para evitar que la inflación supere niveles tolerables. Y a la vez vaticinan futuras nuevas bajadas por parte del Banco Central Europeo, aunque a un ritmo menor que el que desearía la ciudadanía. En todo caso, creen que el paso de ayer animará el consumo y la inversión, y también el mercado inmobiliario.

Guillermo Dorronsoro, consultor y profesor de Deusto Business School, entiende que ir bajando los tipos de interés «insu-

fla más actividad económica» y confía en que «poco a poco vaya revitalizándose la economía, no suban los precios y lleguemos simultáneamente a una inflación del 2% el año que viene, que es la previsión, y al mismo tiempo bajen los tipos». Ahora cree que el BCE estará atento a la inflación, que en España ha repuntado, pero que «en el conjunto de Europa está remitiendo y ahora lo que harán será esperar a ver qué pasa con esta bajada del 0,25%. Su previsión es que el supervisor rebajará también los tipos otro 0,25% después del verano» aunque descarta «bajadas agresivas».

Por su parte, el economista Massimo Cermelli, también pro-

fesor de Deusto Business School, sostiene que, efectivamente, el BCE ha iniciado un «cambio de tendencia y los tipos irán reduciéndose en los próximos meses y años, pero no va a ser el milagro ni va a transformar el agua en vino». «Para volver a tener los tipos en cero habrá que esperar años». Cermelli destaca que «por vez primera» el Banco Central Europeo ha bajado tipos sin ir «a remolque de la Reserva Federal» de EE UU. El economista cree que, pese a que la inflación no está todavía en la barrera del 2%, el BCE seguirá bajando tipos, ya que el IPC se halla en un «baremo» en torno al 3% que permite ir rebajando el precio del dinero.



Guillermo Dorronsoro



Massimo Cermelli

El FMI mejora medio punto hasta el 2,4% el crecimiento para España en 2024

CLARA ALBA

MADRID. El Fondo Monetario Internacional (FMI) mejora su previsión de crecimiento para España en este 2024. Y lo hace con contundencia desde el 1,9% estimado en abril hasta el 2,4%, cinco décimas más. Una cifra que supera incluso el 2% esperado por el Gobierno. «Tenemos un cuadro macro prudente que tiene que servir de base para la elaboración de los Presupuestos y, por tanto, estamos cómodos con el 2%», indicó ayer el ministro de Economía, Carlos Cuerdo.

Al término de su visita oficial al país en el marco del denominado 'Artículo IV', el organismo ha valorado positivamente la «notable resistencia» de la economía española a la elevada incertidumbre global y al endurecimiento de las condiciones financieras. Y todo en un ambiente de «fragmentación política interna» que preocupa, y mucho, al organismo dirigido por Kristalina Georgieva. La institución destaca el consumo y las exportaciones como motores económicos. Pero recuerdan que la inversión sigue en niveles inferiores a los de 2019. Una debilidad que contribuye a la baja productividad del país. En todo caso, confía en que la mejora en las condiciones financieras y los fondos europeos ayuden a este indicador a repuntar por encima del 4% este año.

Empleo y pensiones

El organismo también da una de cal y otra de arena a la situación del mercado laboral. Valora el buen desempeño del empleo gracias en parte a los importantes flujos migratorios. Pero advierte de que la tasa de paro sigue siendo la más elevada de la zona euro, al tiempo que aconseja adoptar un conjunto de medidas para «garantizar la sostenibilidad del sistema de pensiones».

En todo caso, el FMI avisa al Gobierno que cualquier iniciativa en el mercado laboral debe ser diseñada «cuidadosamente para evitar efectos no deseados sobre el empleo y el crecimiento». Un toque de atención que coincide con las negociaciones para sacar adelante la reducción de la jornada laboral hasta las 37,5 horas. El FMI también aplaude la reducción del déficit reciente a pesar del difícil entorno político en el país.