

La construcción prosigue su buen ritmo y crece casi un 10% en el tercer trimestre

La rama de edificación es la gran responsable del buen momento del sector, cuya mejora en el empleo es más reducida

Jorge Garma

NTM

BILBAO — Reforzar la actividad de la construcción es una de las vías para, además de generar crecimiento económico, dar solución al problema de la vivienda. Este sector va dando muestras en los últimos trimestres de que está retomando la fortaleza que tenía a comienzos de siglo, aunque la situación, tanto del mercado inmobiliario como de la industria de la construcción, son muy diferentes a la de entonces, con menos recursos pero al mismo tiempo un crecimiento más sostenido. Así, la actividad del sector creció un 9,9% en el tercer trimestre del año en tasa interanual, gracias sobre todo al impulso del subsector de la Edificación.

La construcción afronta un momento en el que, además de la subida de costes de las materias primas —especialmente acentuada tras el golpe de la inflación hace tres años—, debe hacer frente a problemas como una mayor dificultad para lograr trabajadores que suplan el relevo generacional. Pese a ello, está logrando remontar el vuelo, lo que le está permitiendo dejar atrás la caída experimentada en la segunda mitad del año pasado, el único tramo en el que ha flaqueado desde comienzos del año 2021, cuando la progresiva reactivación de la economía propició un aumento de la actividad. De esta forma, el incremento interanual en precios corrientes se explica por el comportamiento positivo tanto del sector de la Edificación, con una subida del 10,9%, como del sector de la Ingeniería civil que creció un 7,7% respecto al tercer trimestre de 2024.

Si se compara la actividad del sector en este tercer trimestre del 2025 con la del trimestre precedente, el segundo trimestre de 2025, se observa un aumento del 3%. La edificación ascendió un 3,1% en términos intertrimestrales, mientras que la Ingeniería civil lo hizo un 2,3%. Es



Edificios en construcción en el barrio de Zorrozaurre, en Bilbao, en una imagen del pasado año. Foto: Pankra Nieto

decir, que el sector retomó la actividad tras el verano con un empuje que, a raíz de los diversos planes de vivienda que se desean implementar, lo previsible es que siga manteniéndose a corto y medio plazo, emulando la tendencia que también se aprecia en el resto del Estado.

Este incremento se suma a los que se dieron los dos primeros trimestres de 2025, del 2,3% entre enero y marzo, y del 7,6% entre abril y junio. A excepción del último trimestre de

2024, en el que hubo un decrecimiento, el sector mantiene una tendencia alcista ininterrumpida desde comienzos de 2021. No obstante, la crisis de vivienda que viven las sociedades actualmente también tiene consecuencias sobre la actividad del sector. De hecho, si se deja al margen lo que es estrictamente la promoción inmobiliaria —a compraventa de viviendas— el aumento del sector se situó en el 10,5% en términos interanuales y del 3,5% en com-

paración intertrimestral, según los datos que dio a conocer ayer Eustat.

Por territorios, la construcción tuvo un mejor comportamiento interanual en Bizkaia, donde se produjo la subida más fuerte, con un 10,7%. Por su parte, en Gipuzkoa se dio una subida del 9,1%, mientras que en Álava el incremento fue del 8,2. En la variación respecto al trimestre anterior también se produjeron mejoras en todos los territorios. Así, en Bizkaia hubo un crecimiento del

3,5%, en Gipuzkoa del 2,6% y en Álava del 2,2%.

EMPLEO En lo que respecta al mercado de trabajo, el crecimiento es algo más atemperado. El número de trabajadores de la construcción vasca entre julio y septiembre de este año fue un 2,8% superior a los que había hace un año y un 1,4% más que el trimestre anterior de 2025. El sector se encuentra en una época en la que, además del relevo generacio-

Aprobado el dictamen sobre la ley de medidas urgentes de vivienda

La proposición de ley, que no recogerá enmiendas de la oposición, busca agilizar plazos para construir vivienda

GASTEIZ — La Comisión de Planificación Territorial, Vivienda y Agenda Urbana del Parlamento Vasco aprobó ayer el dictamen de la proposición de ley de medidas urgentes en materia de vivienda, suelo y

urbanismo del PNV y el PSE, formaciones que, al igual que ocurrió durante el trámite del texto en fase de ponencia, rechazaron todas las enmiendas de la oposición.

De esta forma, esta proposición de ley, impulsada por jeltzales y socialistas con el objetivo de flexibilizar la normativa y agilizar plazos para impulsar la construcción de vivienda, supera así su último trámite en la Cámara vasca antes de su debate y aprobación definiti-

va en pleno. En la comisión, PNV y PSE aprobaron las enmiendas que registraron a su propia proposición de ley con el fin de introducir algunas mejoras al texto inicial. El dictamen tuvo el voto en contra de Bildu, PP y Sumar.

Desde los partidos que componen el Gobierno vasco se destacó que estos cambios son fruto de un “proceso participativo” de agentes del sector y refuerzan la seguridad jurídica de la ley; aclaran conceptos y

corrigen “ambigüedades”; facilitan y aceleran la promoción de vivienda protegida; agilizan la evaluación ambiental; y refuerzan la figura de la actuación prioritaria.

En el transcurso del debate, el parlamentario de Bildu Xabier Astigarraga denunció que la ley impulsada por los dos grupos supone “un paso atrás” en “el estándar de vivienda protegida”, lo que resulta “inaceptable”. A su vez, advirtió de que esta “contrarrefor-

ma” deja la política de vivienda y suelo “más a merced del mercado”, en lugar de “reforzar el sector público”. Desde el PP, Ana Morales reiteró la “enorme decepción” de su grupo porque esta reforma supone “una oportunidad perdida” para corregir un modelo que cree “fracasado”. Por su parte, el parlamentario de Sumar, Jon Hernández, afirmó que esta proposición de ley “es un paso atrás” y “se aleja mucho de las necesidades que tene-