

INFORME

Esfuerzo

ALQUILER E HIPOTECA. El informe de Zedariak recoge que el precio medio del alquiler alcanzó los 835 euros mensuales en 2024, lo que supone un 6,3% más que el año anterior. Por otra parte, 3 de cada 10 hogares vascos que alquilan a precios de mercado destinan más del 40% de sus ingresos a cubrir los costes de la vivienda, frente al 20,6% de la media europea. En el caso de las viviendas en propiedad, la cuota hipotecaria promedio se situó en casi 770 euros en el primer trimestre de ese año, su valor más alto en cinco trimestres. Por otra parte, el texto señala que las mujeres y los migrantes sufren mayores dificultades en el acceso.

Juventud

EMANCIPACIÓN. Solo el 35% de las personas jóvenes están emancipadas en un territorio con más de 43.000 viviendas vacías en un parque residencial que ha visto crecer en un 40% el número de viviendas turísticas en cinco años, expone en su informe Zedariak, que abogó también por los gravámenes a las viviendas vacías “porque, como sociedad, no nos podemos permitir que las haya”. El foro propone un Plan Vasco de Rehabilitación y Movilización del Parque Residencial para movilizar 10.000 viviendas en cinco años.

“Estamos en situación de emergencia, la vivienda es un asunto de derechos y cohesión social”

PILAR KALTZADA
Portavoz de Zedariak

pérdida del hogar para generar después oferta de alquiler. Un ejemplo de este caso lo podrían constituir personas que, ya en su último tramo de vida, vendieran la propiedad de su vivienda -siendo su principal fuente de ahorro y patrimonio- a ese fondo mientras siguen habitando en ella. Después de su fallecimiento, esa misma vivienda pasaría a ser parte de la oferta de alquiler social o libre. El foro aboga por “no demonizar” a los fondos privados -sobre los que propone “orientar” su actividad en convergencia con las políticas públicas- al tiempo que censura con dureza la actitud y gestión de los llamados ‘fondos buitres’. “A los fondos de inversión hay que ponerles reglas, pero pueden ser parte de la solución”, explicaron.

El documento reconoce los avances del actual Plan de Vivienda del Gobierno Vasco, ya que, a su entender, “aborda muchos de los retos existentes”, pero subraya que la magnitud del reto obliga a desplegar una estrategia de país que combine “políticas públicas sólidas, colaboración público-privada y nuevos modelos de gobernanza”, entre los cuales figuraría un consorcio vasco encargado de unificar los marcos de actuación de las distintas administraciones implicadas. ●



Foto de familia de las autoridades en la apertura ayer de la feria Enlit. Foto: Irekia

Lakua pide mejorar las redes de distribución eléctrica

El congreso Enlit Europe aborda propuestas para la transición energética

BILBAO – El Gobierno vasco animó ayer a “descarbonizar lo más rápidamente posible sin perder competitividad” y aseguró que en este proceso el “cuello de botella” son las redes eléctricas, una reflexión con la que el Ejecutivo abrió ayer Enlit Europe 2025, un evento internacional de referencia para el sector energético, que se celebra hasta mañana en el BEC. Esta cita reúne a más de 15.000 profesionales de más de 140 países y 700 empresas expositoras para analizar los retos y oportunidades de la transición energética.

En el acto inaugural se proyectó un mensaje del lehendakari, Imanol Pradales, de viaje oficial en París. En su mensaje, el lehendakari puso en valor la importancia de esta cita, “un foro inmejorable para seguir impulsando las tecnologías limpias, fortaleciendo toda la cadena de valor de la energía inteligente”. Pradales destacó que vivimos un momento en el que el “gran reto” es “descarbonizar lo más rápidamente posible” la eco-

nomía vasca, “sin perder competitividad”. “Nos jugamos el empleo, la cohesión social, y el equilibrio medioambiental. Nos jugamos la autonomía estratégica”, dijo.

Por su parte, el consejero de Industria, Mikel Jauregi, señaló que el “cuello de botella” de la descarbonización y reindustrialización europea son las redes eléctricas. Jauregi afirmó que Euskadi puede y debe contribuir con sus capacidades industriales y tecnológicas a este reto de electrificación europea. “Es una obligación de país europeo y una oportunidad de desarrollo industrial, tecnológico”, agregó. Jauregi, que destacó el compromiso de Iberdrola para el desarrollo de redes inteligentes junto con sus socios industriales y tecnológicos vascos, indicó que esta colaboración “hace a Euskadi protagonista de la electrificación europea y mundial”.

Durante su intervención, presentó la iniciativa Grid4Industry, uno de los principales proyectos transformadores del Plan de Industria-

Euskadi 2030 que impulsa la electrificación y la descarbonización de la industria “aprovechando las capacidades tecnológicas del sector eléctrico vasco”.

Jauregi aseguró que Grid4Industry busca favorecer que la industria vasca pueda desarrollar nueva tecnología eléctrica e implantarla en las propias redes de distribución. “Un modelo replicable y exportable en el que Euskadi pretende ser un referente. Este proyecto transformador Grid4Industry supone una apuesta por la industria eléctrica vasca como protagonista de la modernización de las redes”, apuntó. Jauregi remarcó que Grid4Industry nace como respuesta directa a los “grandes desafíos” que afrontan las economías europeas, que son suministrar “más energía con menos emisiones”, asegurar la resiliencia ante un contexto internacional “incierto” y “aprovechar la ola de innovación que ya está redefiniendo las redes eléctricas en todo el mundo”. – NTM

Basquefik analiza el camino hacia el dinero digital

El clúster financiero celebró ayer una jornada en la que se trató el proceso de implantación

BILBAO – El clúster financiero de Euskadi, Basquefik, reunió ayer en Bilbao a expertos del sector para analizar la evolución del dinero hacia su futuro digital y cómo afectará a la soberanía, la regulación y a los modelos de negocio.

En el encuentro, el presidente de Basquefik, Jon Ander de las Fuentes, destacó el papel del dinero digital como “una de las transformaciones más profundas y estratégicas que aborda el sistema financiero internacional, con afectaciones directas a la geopolítica, regulación y soberanía monetaria” y afirmó que “la verdadera revolución no será eliminar el efectivo, sino crear un ecosistema de pagos verdaderamente universal y seguro, construyendo sistemas inclusivos que no dejen a nadie atrás”. Mikel Larreina, catedrático de Finanzas en Deusto Business School, repasó la evolución del dinero, desde el dinero ‘fiat’, que es el declarado de curso legal por un decreto del gobierno, hasta el *bitcoin* o criptomoneda, y el euro digital. Asimismo, se desarrollaron varias mesas redondas, con representantes, entre otros, del Banco de España, Kutxabank, CaixaBank o BBVA, en las que se trataron las implicaciones de estos procesos. El director general de Basquefik, Iker Ojembarrena, fue el encargado de cerrar la jornada destacando que “el futuro del dinero no se define solo por su forma digital, sino por la capacidad de construir juntos un sistema financiero más conectado, transparente y colaborativo”.

Así mismo, recordó que Basquefik tiene como objetivo promocionar estrategias financieras más innovadoras en el tejido económico, impulsando encuentros de innovación financiera. – NTM

La construcción examina sus retos laborales

La Fundación Laboral de la Construcción celebra este viernes una jornada sobre el empleo en el sector

BILBAO – La Fundación Laboral de la Construcción del País Vasco (FLCPV) celebrará este viernes en Bilbao una jornada especial dirigida a empresas, profesionales y agentes institucionales vinculados

a la construcción sobre empleo en el sector bajo el título ‘Sector de la construcción en Euskadi y empleo’, en el marco de los actos de su vigésimo aniversario.

La apertura correrá a cargo de Susana Federío, gerente de FLCPV, y de Adolfo Gurpegui, viceseñero de Empleo. Según ha adelantado la Fundación, la jornada combinará el diagnóstico del mercado laboral con propuestas concretas para reforzar el empleo en el sector.

Entre las personas ponentes destaca Massimo Cermelli, profesor titular de Deusto Business School, analista y divulgador económico, que disertará sobre el mercado laboral vasco.

Otro de los ejes de la jornada será la migración laboral y la incorporación de personas extranjeras al sector, así como el papel de las administraciones para responder a la falta de mano de obra mediante políticas activas de empleo, ser-

vicios de orientación y formación y el impulso de la FP Dual como vía para atraer talento joven y asegurar el relevo generacional.

La FLCPV presentará sus principales servicios e iniciativas vinculadas al empleo, desde la formación y recualificación profesional hasta el apoyo directo a las empresas en la búsqueda de personal. “La construcción en Euskadi vive un momento decisivo”, asegura Susana Federío Aróstegui. – E. Press